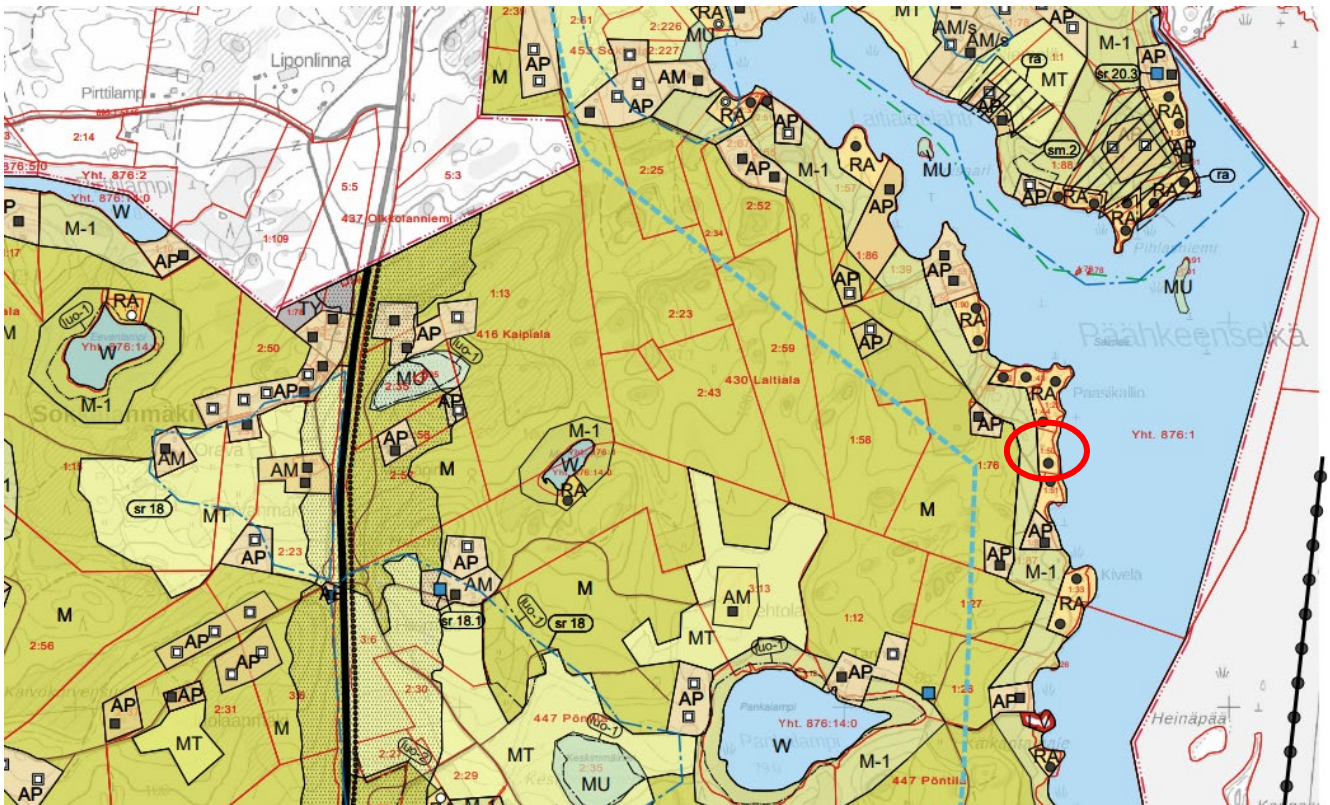
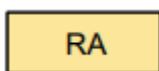


RISTIINAN KIRKONKYLÄN SEUDUN YLEISKAAVA, KARTTALEHTI 2/2 KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVA Hyväksytty 17.12.2020

KAAVAKARTTAOTE, 491-533-1-50 MÖRRI



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään 1½ -kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Sisämaassa olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 k-m².

Rantavyöhykkeelle (Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määritelty n. 150m syvyinen alue) saa rakentaa siten, että mikäli rakennuspaikan pinta-ala on yli 1500 m², rakennusoikeus (kerrosala) on 50 k-m² lisättyä 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Tätä pienemmillä rakennuspaikoilla rakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisia saunaa, jonka voi sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maaseutumainen haja-asutusrakentaminen. Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu alueelle laadittuihin mitoitusperusteisiin, jotka ovat kaavan liiteaineistona: 1 rakennuspaikka kutakin vähintään 1ha kokoista kiinteistöä kohti. Tämän lisäksi toteutettavien lisärakennuspaikkojen määrä ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla.

Uudet rakennuspaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa AP, AT tai AM -alueiden ja vesihuoltoverkoston läheisyyteen. Mikäli saman kiinteistön osalle osoitetaan suunnittelutarveratkaisulla useampia rakennuspaikkoja, tulee niistä pyrkiä muodostamaan rakennusryhmiä. Uusia rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa kaavassa osoitetulle melualueelle.

Alueelle voidaan rakentaa enintään yksiasuntoisia asuin- ja lomarakennuksia ja niihin liittyviä talusrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 400 k-m². Lisäksi alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kaikkien rakennusten kerrosala ei saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,1$. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m². MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia tai niihin liittyviä talusrakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

KTJ-KARTTAOTE